



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-31991-ISAW-1/2023
Дана: 11.10.2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор „Немања Томовић ПР – Превоз, грађевинарство и друге услуге "Мићко" Куршумлија,, (Мат.бр. 500319000; ПИБ: 101354031) из Куршумлије, Кастрат бб, преко пуномоћника Срђана Милићевић [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 61/2023), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору „Немања Томовић ПР – Превоз, грађевинарство и друге услуге "Мићко" Куршумлија,, (Мат.бр. 500319000; ПИБ: 101354031) из Куршумлије, Кастрат бб, извођење радова на реконструкцију пословног објекта (зграда бр. 4) и промену намене пословног у стамбено-пословни објекат, спратности П+Пк, бруто површине под објектом 117,00 m², укупна бруто развијена грађевинска површина 234,00 m² и нето корисне површине 169,90 m², категорије објеката А, класификационог броја 111011 и категорије објеката Б, класификационог броја 122011, на кат. парц. бр. 5111 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, површине парцеле 1399,0 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.350.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је: Пуномоћје за подношење захтева од 01.07.2023. године; ИДП-Идејни пројекат Број техничке документације: 2909/ИДР-ГС-23, Прокупље, 29.09.2023. године урађен од стране "Привредно друштво »VUK Inzenjering 027« ДОО, Рапка Павловића 14/10, Прокупље", Главни пројектант: Бојана Т Букадиновић дипл. инж. грађ., број лиценце: 317 8389 04; 0. ГЛАВНА СВЕСКА (број 2909/ИДР-ГС-23 од 29.09.2023. године) израђен од стране Привредног друштва »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, главни пројектант Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ., број лиценце: 317 8389 04; ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број 2909/ИДР-А-23 д 29.09.2023. године) израђен од стране Привредног друштва »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, главни пројектант Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ., број лиценце: 317 8389 04; Графичка документација у dwg формату; ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ број ROP-KUR-21216-LOC-1/2023 од 28. 07. 2023. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 21151,80 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 46 -054101354031 до пријаве радова.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор „Немања Томовић ПР – Превоз, грађевинарство и друге услуге "Мићко" Куршумлија, (Матбр. 500319000; ПИБ: 101354031) из Куршумлије, Кастрат бб, поднео је захтев преко пуномоћника Срђана Милићевића из [REDACTED], Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евиденциран под бројем **ROP-KUR-31991-ISAW-1/2023** дана 02.10.2023. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцију пословног објекта (зграда бр. 4) и промену намене у стамбено-пословни објекат ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско пописивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева од 01.07.2023. године;
2. ИДП-Идејни пројекат Број техничке документације: 2909/ИДР-ГС-23, Прокупље, 29.09.2023. године урађен од стране ``Привредно друштво »VUK Inzenjering 027« ДОО, Ратка Павловића 14/10, Прокупље``, Главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ., број лиценце: 317 8389 04;
3. 0. ГЛАВНА СВЕСКА (број 2909/ИДР-ГС-23 од 29.09.2023. године) израђен од стране Привредног друштва »VUK Inzenjering 027«, Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главни пројектант Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ., број лиценце: 317 8389 04;
4. 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број 2909/ИДР-А-23 д 29.09.2023. године) израђен од стране Привредног друштва »VUK Inzenjering 027«, Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главни пројектант Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ., број лиценце: 317 8389 04;
5. Графичка документација у dwg формату;
6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, број D.10.20-310308-23 од 26.07.2023. године;
7. КТП dwg и pdf;
8. ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ број ROP-KUR-21216-LOC-1/2023 од 28. 07. 2023. године;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4850,00 динара;
10. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара;
11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за кат. парцелу број 5111 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да на предметној парцели евидентирана пословна зграда (зграда бр. 4) која има одобрење за употребу. Утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 61/2023).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунаг на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 21151,80 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 46 - 054101354031.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 4850,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 3.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста